



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2023

№ 383

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Фобосского месторождения. Линейные сооружения к кустам скважин №№ 5, 6» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

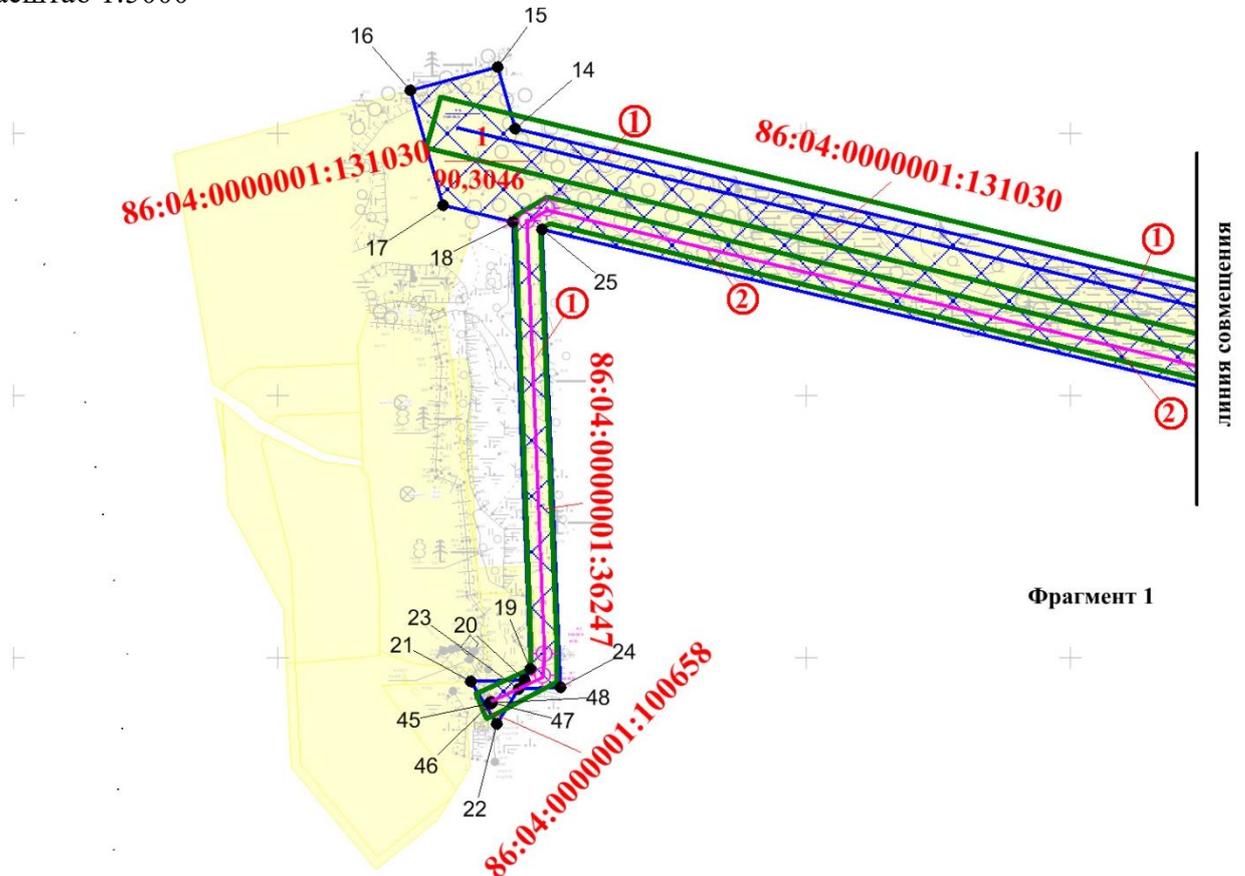
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Обустройство Фобосского месторождения. Линейные сооружения к кустам скважин №№5,6»
Землепользователь Компания ООО «Технологическая компания»
Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

№	Наименование
1	Обустройство Фобосского месторождения. йные сооружения к кустам скважин №№5,6

Условные обозначения

	граница зоны планируемого размещения объекта
	вновь образованные земельные участки
	граница земельных участков поставленных на ГКУ
	характерная точка границы зоны
	планируемого размещения объекта
	номер объекта
	оси проектируемых объектов
	Границы зон с особыми условиями территории подлежащих установлению
	охранная зона коммуникаций

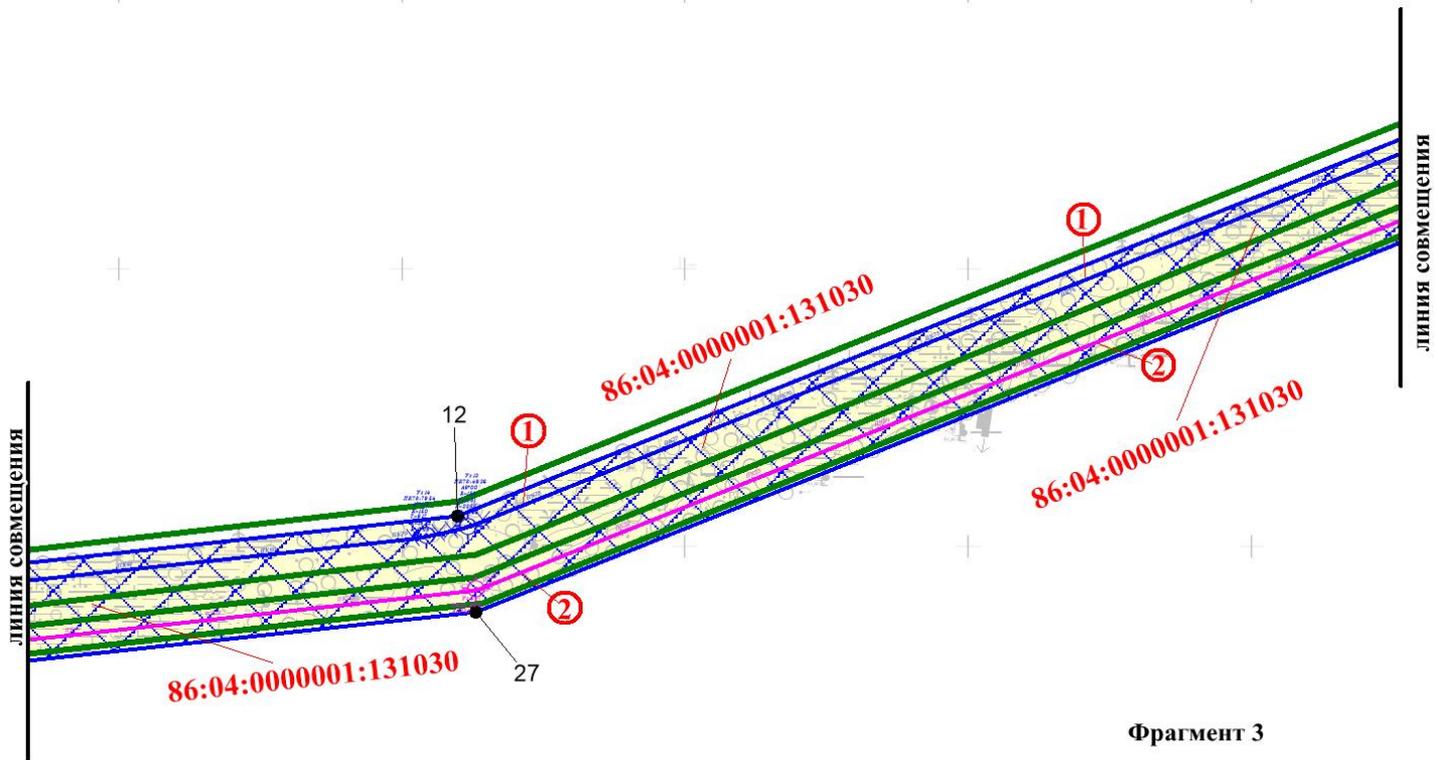
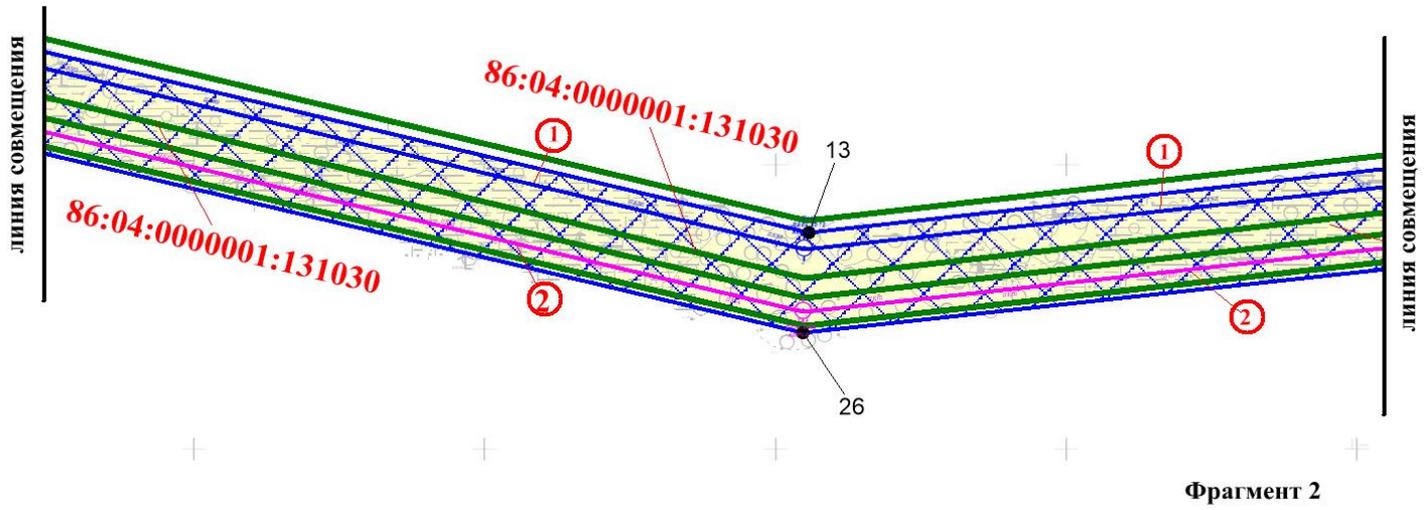
Экспликация проектируемых линейных объектов

№	Наименование
	ВЛ-6кВ на куст скважин №5
	Нефтеборный трубопровод от куста скважин №5 до узла запорной арматуры
	ВЛ-6кВ на куст скважин №6
	Нефтеборный трубопровод от куста скважин №6 до т.вр.

«Обустройство Фобосского месторождения. Линейные сооружения к кустам скважин №№5,6»

Землепользователь Компания ООО «Технологическая компания»

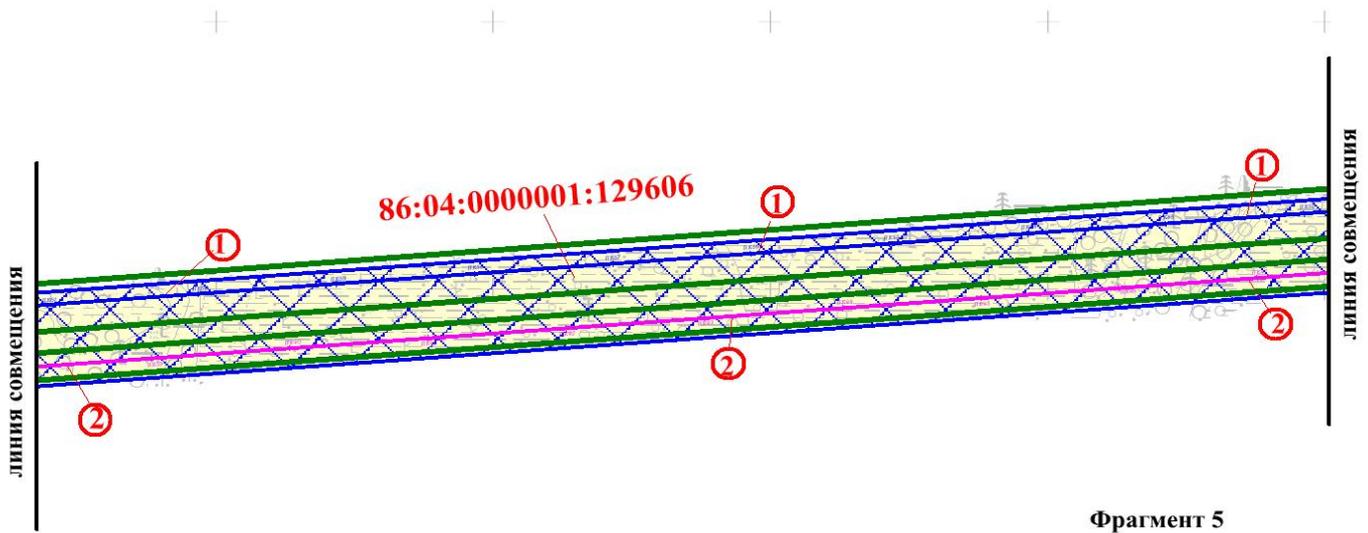
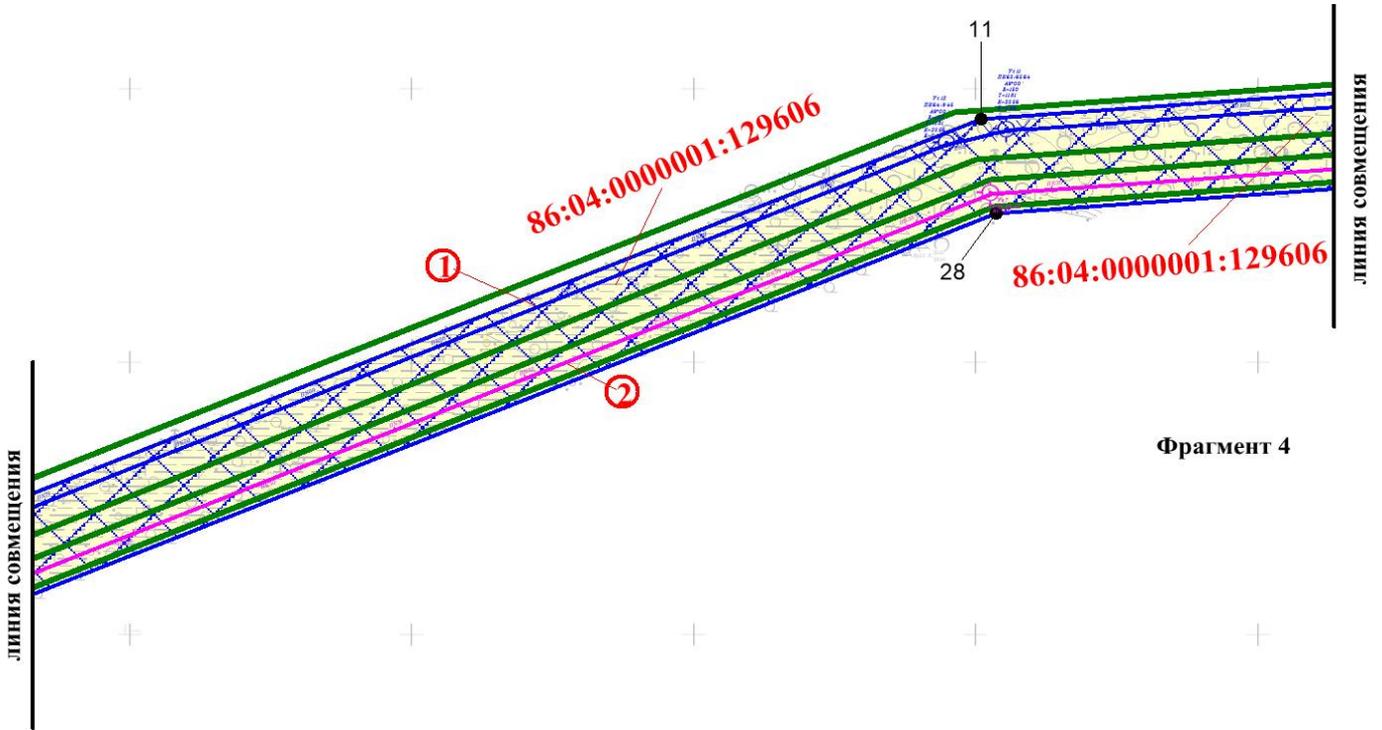
Масштаб 1:5000



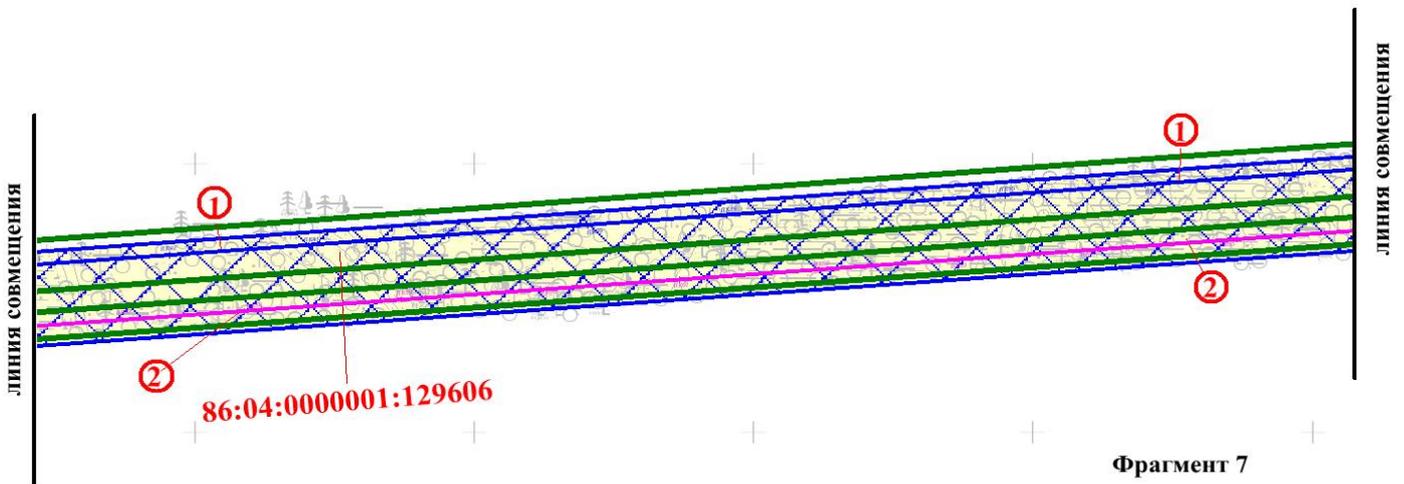
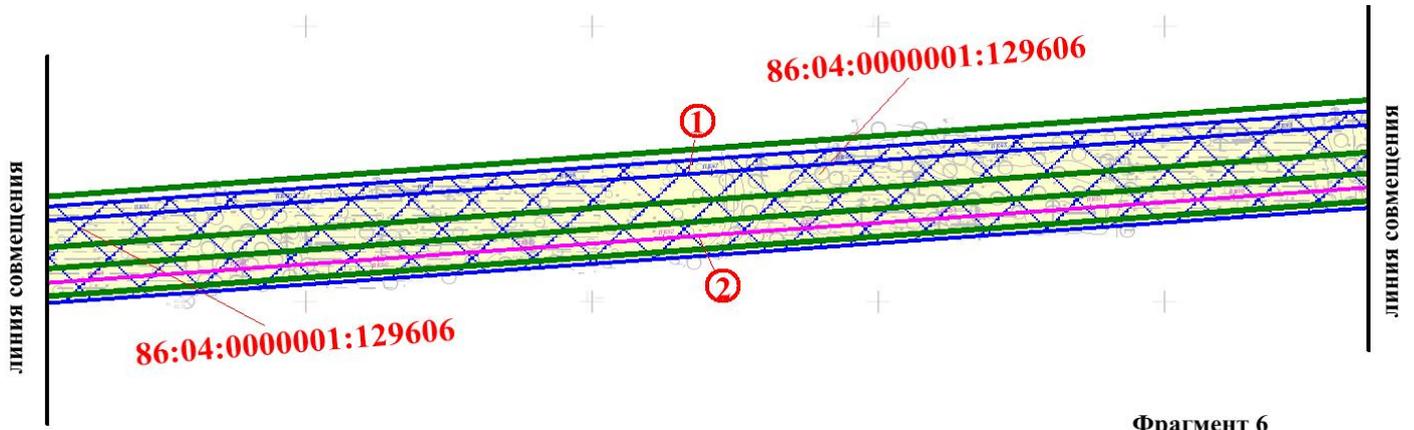
«Обустройство Фобосского месторождения. Линейные сооружения к кустам скважин №№5,6»

Землепользователь Компания ООО «Технологическая компания»

Масштаб 1:5000



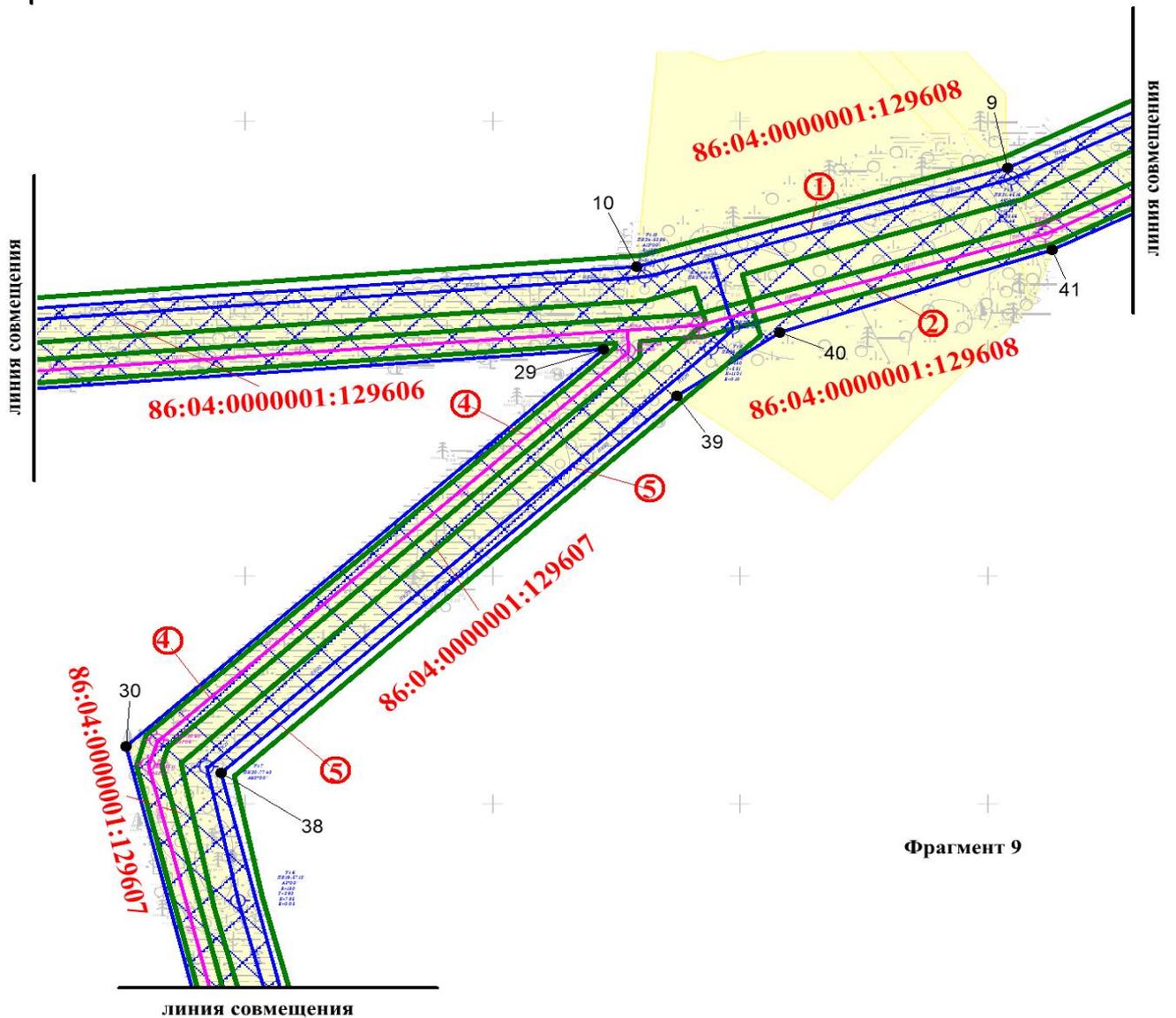
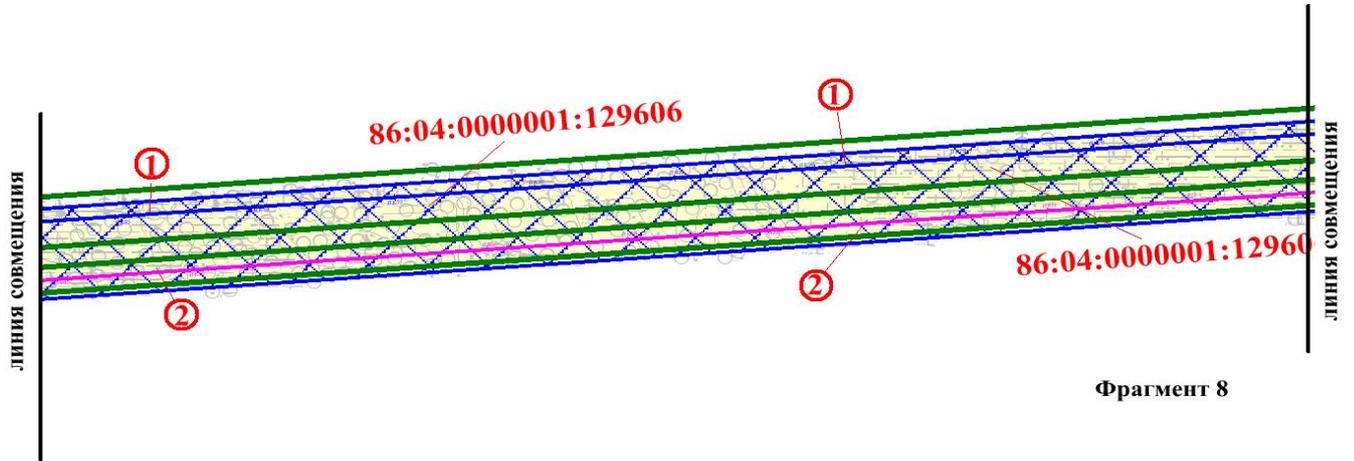
«Обустройство Фобосского месторождения. Линейные сооружения к кустам скважин №№5,6»
Землепользователь Компания ООО «Технологическая компания»
Масштаб 1:5000



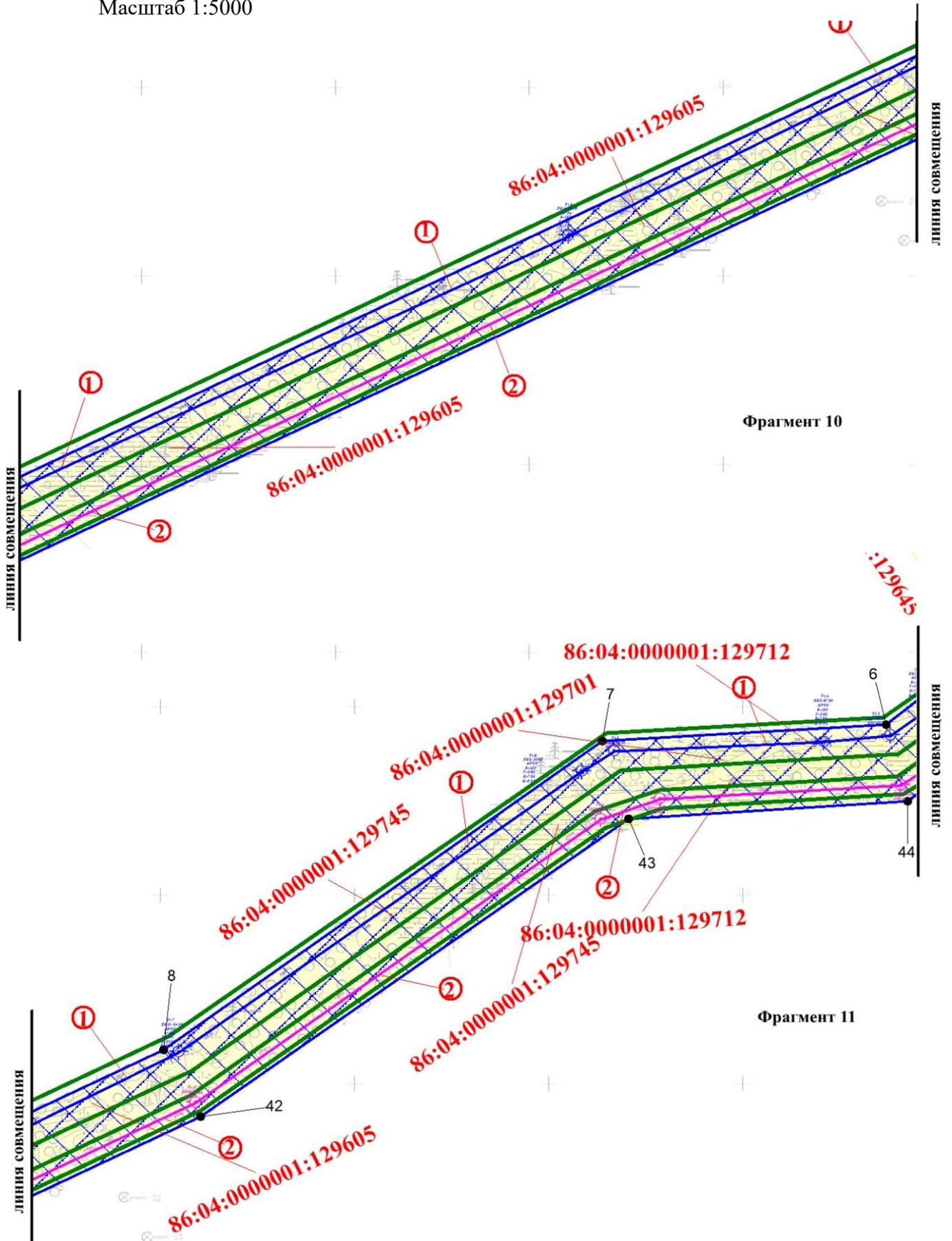
«Обустройство Фобосского месторождения. Линейные сооружения к кустам скважин №№5,6»

Землепользователь Компания ООО «Технологическая компания»

Масштаб 1:5000



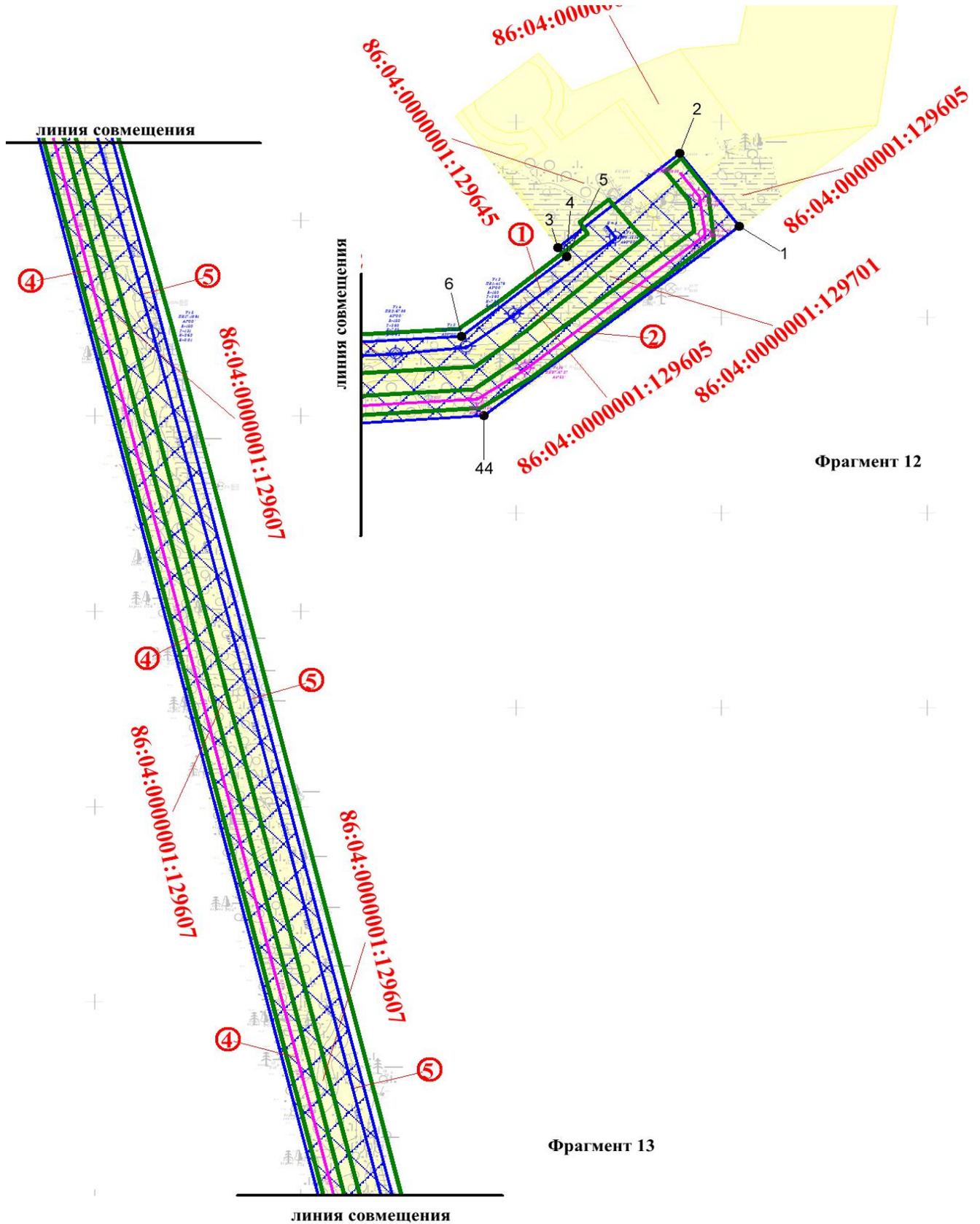
«Обустройство Фобосского месторождения. Линейные сооружения к кустам скважин №№5,6»
Землепользователь Компания ООО «Технологическая компания»
Масштаб 1:5000



«Обустройство Фобосского месторождения. Линейные сооружения к кустам скважин №№5,6»

Землепользователь Компания ООО «Технологическая компания»

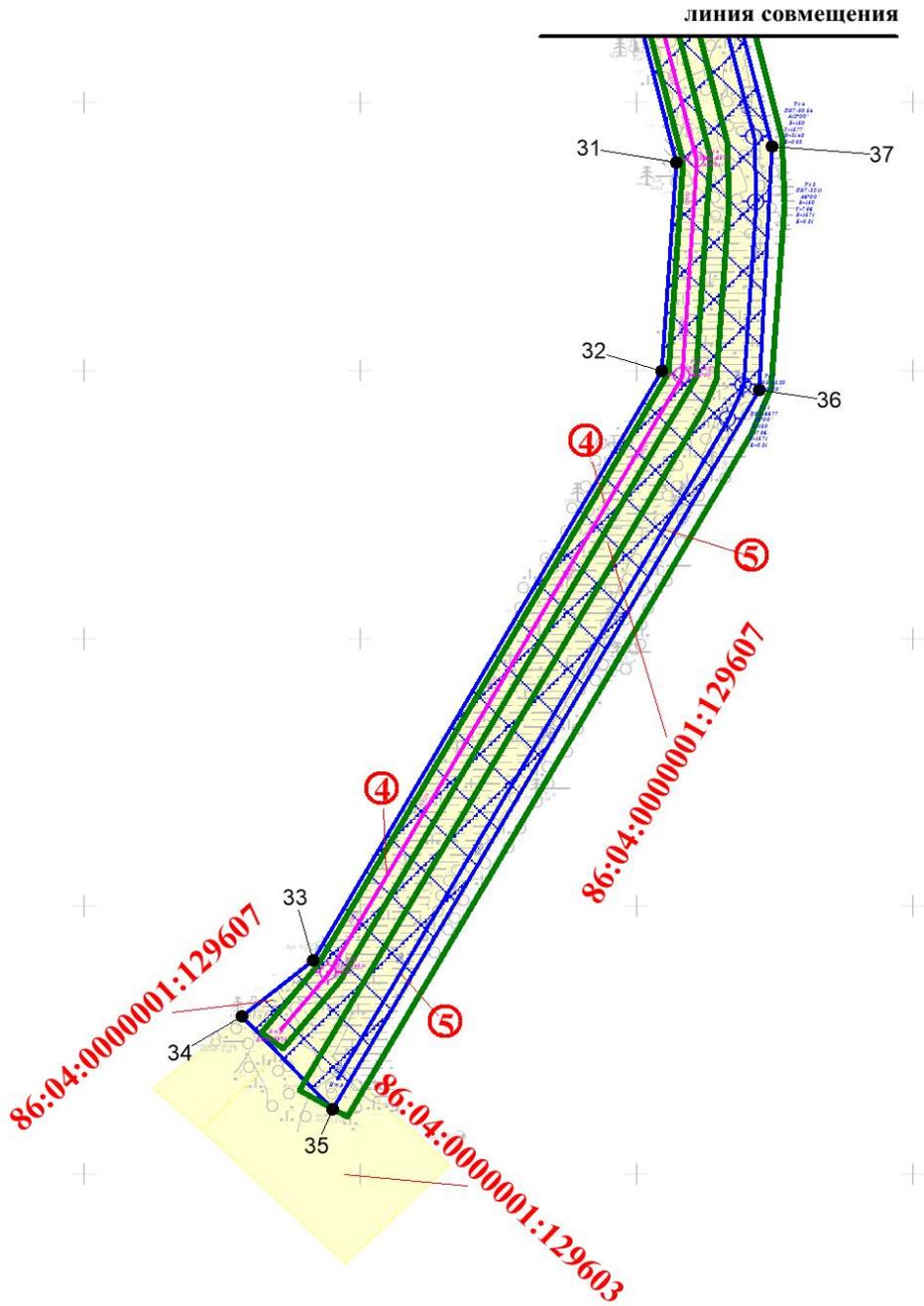
Масштаб 1:5000



«Обустройство Фобосского месторождения. Линейные сооружения к кустам скважин №№5,6»

Землепользователь Компания ООО «Технологическая компания»

Масштаб 1:5000



Фрагмент 14

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории (далее - Проект) для объекта «Обустройство Фобосского месторождения. Линейные сооружения к кустам скважин №№5,6» предусматривается размещение следующих объектов:

ВЛ-6кВ на куст скважин №5, назначение - линии электропередачи местные воздушные (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014);

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №5 до узла запорной арматуры, назначение – сооружения для обустройства добычи нефти и газа;

ВЛ-6кВ на куст скважин №6, назначение - линии электропередачи местные воздушные (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014);

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №6 до т.вр., назначение – сооружения для обустройства добычи нефти и газа.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №5 до узла запорной арматуры		
протяженность	м	9596,33
категория трубопровода		С
класс трубопровода		III
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №6 до т.вр.		
протяженность	м	2714,28
категория трубопровода		С
класс трубопровода		III
ВЛ-6 кВ на куст скважин №5		
протяженность	м	10089,38
ВЛ-6 кВ на куст скважин №6		
протяженность	м	2599,75

*Технико-экономические показатели, протяженность проектируемых объектов уточняются в процессе проектирования.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изыскиваемый объект расположен по адресу: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Стрежевское месторождение, Фобосское месторождение.

Ближайшими населёнными пунктами являются: г. Стрежевой расположенный в 14,5 км на юг и г. Излучинск, расположенный в 41,1 км на запад от участка работ.

Ближайшими к району работ месторождениями являются Северо-Фобосское, Чарский, Кумский, Стрежевское, Советский.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, кварталы (№679, 680, 681, 687, 689).

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – при аэродромной территории аэродрома Стрежевой в подзоне №4,5,6. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой, пятой и шестой подзонах при аэродромной территории аэродрома Стрежевой.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y			
Координаты границ зоны допустимого размещения проектируемых объектов площадью 90,3046га			23	4468382,12	937377,81
1	4477616,88	939494,25	24	4468414,05	937379,28
2	4477558,92	939569,38	25	4468400,03	937728,55
3	4477440,43	939472,35	26	4469418,46	937482,99
4	4477449,02	939463,34	27	4470051,60	937553,52
5	4477448,68	939463,51	28	4471413,78	938109,58
6	4477346,93	939381,94	29	4475289,10	938400,47
7	4477054,94	939364,60	30	4474903,73	938051,38
8	4476602,61	939036,90	31	4475228,27	936756,48
9	4475615,53	938559,33	32	4475217,70	936600,97
10	4475315,59	938472,82	33	4474964,96	936160,93
11	4471402,97	938179,12	34	4474913,86	936118,72
12	4470038,89	937622,69	35	4474979,72	936049,58
13	4469422,33	937553,56	36	4475288,81	936586,64
14	4468379,86	937805,30	37	4475297,76	936768,20
15	4468366,71	937852,39	38	4474980,63	938028,49
16	4468300,30	937834,33	39	4475348,51	938359,49
17	4468324,99	937746,70	40	4475431,77	938415,01
18	4468377,80	937733,92	41	4475651,46	938487,63
19	4468391,42	937393,28	42	4476640,77	938966,28
20	4468386,58	937385,14	43	4477081,55	939282,17
21	4468346,34	937383,40	44	4477368,74	939300,64
22	4468365,83	937351,11	45	4468362,07	937366,94
			46	4468362,03	937367,94
			47	4468360,99	937367,84
			48	4468361	937366,84

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 90,3046 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации объектов

Таблица 2

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
«Обустройство Фобосского месторождения. Линейные сооружения к кустам скважин №№5,6	-	90,3046	90,3046

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрены.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно заключению Службы Государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.01.2023 г. №23-18. На территории размещения проектируемого Объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожарной безопасности Объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого Объекта. Данные мероприятия предусматриваются в проектной документации.